

Årsredovisning för
BRF ÄTTEN 3
769607-2003

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF ÄTTEN 3, 769607-2003, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registreras hos bolagsverket

Föreningen registrerades 2001-05-31.

Äkta förening

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen(1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ätten 3 på adressen Förlandsgränd 54 i Älvsjö. Föreningen har 8 hyreslägenheter och 67 bostadsrätter om totalt 5 985 kvm och 6 lokaler om 477 kvm. Nuvarande avgäldsperiod löper från 2017-10-01 till **2027-09-30**.

Historik

Redan på våren 2002 beslöt medlemmarna i Brf Ätten 3 med god marginal på köpstämman att köpa fastigheten av Svenska Bostäder. Köpekontrakt skrevs på försommaren samma år.

Från och med 1 april 2002 gällde den nya stopplagen som den dåvarande regeringen genomfört. Köpet stoppades då av Länsstyrelsen som inte gav sitt medgivande till fastighetsförvärvet. Länsstyrelsens beslut överklagades senare till Boverket, som då var högsta instans enligt svensk lag. Även Boverket nekade oss på tveksamma grunder till att köpa fastigheten.

Med hjälp av Centrum för Rättvisa och deras jurist Gunnar Strömmer startades en lång överklagandeprocess inom svensk rättväsen. Den slutade med att Boverket beslut underkändes, att neka oss köp av fastigheten. Ärendet gick tillbaka till Boverket som då skulle ompröva sitt tidigare beslut. Efter mycket lång tid och ytterligare regimskifte i Stockholms Stadshus, kom besked från Boverket att de godkänner köpte, som vi nu har genomfört en andra gång. Nytt köpekontrakt undertecknades 2007-12-14 med tillträde 2008-01-21.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Bostadsrättstillägg ingår ej

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Sammanträden

Styrelsen har haft 10 (12 förra året) protokollförda möten. Förutom styrelsemöten pågår hela tiden mail- och telefonkontakter med styrelsen i olika frågor.

Arvoden

Styrelsen har haft ett arvode på 350 kr/person/protokollfört styrelsemöte samt dessutom ett engångsarvode på 1 500 kr per lägenhet och år vilket innebär 112 500 kr som fördelas inom styrelsen.

Arvodet till föreningens revisor, som är auktoriserad, sker löpande.

Arvoden till projektgrupper

Ett enormt arbete läggs ner i olika arbetsgrupper. För att få medlemmar att ställa upp beslutar styrelsen om ett arvode till varje stort projekt att fördelas inom arbetsgruppen. Arvodet sätts till projektets storlek och hur mycket tid man lägger ner, tar ledigt från ordinarie jobb etc.

Lön

Har utbetalats för:
Städ, Eliades Castillo

Föreningslokal/gästlägenhet

Föreningslokalen/gästlägenheten är utrustad med kök utan spis men med mikrovågsugn och kyl/frys, ett rum med bäddsoffa, soffbord, köksbord och stolar. WC7dush finns i korridoren.

Uthyrning av källarlokal

I fastigheten finns flera källarförråd och några av dessa hyrs ut till våra medlemmar.

Årsavgifter medlemmar

Under 2014 ändrade Föreningen andelstalen för att få lika andelstal för samma storlek av lägenhet. Detta beslutades under en extra samt årsstämman.

Hyreslägenheter

Hyreshöjning för 8 hyreslägenheter med 0,75% från 1 april 2021. 1 feb 2022 med 1.5%. Från 1 jan 2023 med 5%.

Sopsortering

Föreningen har sopkärl för hushållsavfall.

Parkeringsplatser

Föreningen har idag 18 st parkeringsplatser varav 4 med el för uthyrning till medlemmar. Det finns väntelista för p-plats.

Utförda historiska investeringar, ombyggnader och underhåll

2010

Stambyte med nya badrum och wc
Säkerhetsdörrar

2011

Åtgärdat ventilationssystemet till/från luft med värmeväxlare

2012

Allmänt underhåll

2013

Uppfört 14 st nya parkeringsplatser

2014

Byte av rör mellan husen pga läcka

Tätning av taken

Nya hissar med automatiska dörrar på entréplan

F.d dagislokal ombyggd till föreningslokal, WC/dusch, kontor, ett förråd samt 3 nya lägenheter

Montering och installation av magnet/partikel filter i värmecentral

2015

Nya automatiska hissdörrar plan 1-3 i samtliga hus

2016

Renovering av hus 68 med:

Byte till 3-glasfönster och balkongdörrar med 3-glas i samtliga lägenheter

Renovering av fasad och tak

Byte av balkong och loftgångsräcken

Inglasning av balkonger

Byte av hela entrépartiet med ny port och nya glaspartier i hela trapphuset

Målning av trapphus

2017

Renovering av hus 44 och 84 med:

Byte till 3-glasfönster och balkongdörrar med 3-glas i samtliga lägenheter

Renovering av fasad och tak

Byte av balkong och loftgångsräcken

Inglasning av balkonger

Byte av hela entrépartiet med ny port och nya glaspartier i hela trapphuset

Målning av trapphus

I samtliga hus:

Montering av nytt brevlådesystem i trapphusen

Borttagning av gammal växtlighet utmed fasaderna och breddning med ny plattsättning

och låga murar framför bottenvåningarnas lägenheter samt nya trappor med trappräcken från varje lägenhet på bottenvåningarna

Ny asfaltbeläggning utmed varje hus entrésida

Nya trappräcken till samtliga källarnedgångar utifrån

2018

Energideklaration genomförd 2018-12-14. Giltig i 10 år.

2019

2 årsbesiktning av huskroppar.

2020

Uppfört 4 st nya parkeringsplatser

Sålt en hyreslägenhet

Nya avloppsstick mot liggande markrör i källargolven från tidigare bytta stammar 2010 i hus 68 och 84, (i 44 byttes de 2014)

2021

Omläggning av stentrappa ned från vändplan vid hus 44, i April.
Fiberanslutning av IP Only, till de återstående 12 lägenheterna.
Ny lösning för sophantering med 2 nedgrävda kärl, moloker, för hushållssopor och matavfall har tagits i bruk.

2022

Nya belysningar och armaturer i trapphus och källarplan. Samt nya ljuskällor i samtliga loftgångs armaturer.
Bytt teknisk förvaltning från NKG till Oden Drift.

Planerade projekt

Byte av gruppanslutning för bredbandsdelen från Comhem/Tele2 till fiber
Ny bygglovsansökan för extra p-platser.
Se över möjligheten till energi- och kostnadsbesparingar med exempelvis solceller och bergvärme.
Försäljning av en ombildad lägenhet.

Städdagar

Föreningen har 2 städdagar per år. En på vår och en på höst. Båda avslutas med korvgrillning.

Styrelsens sammansättning

André Rönnström, ordförande
Helen Utterström, sekreterare
Theodor Zätterström, ledamot
Boushra Altaie, ledamot
Makiela, Izabell, Ledamot
Kalén, Rasmus, Ledamot

Daniel Bergne, suppleant

Revisor

Anders Karlén, auktoriserad revisor. Moore Allegretto AB

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning, BokföringNorrort AB
Fastighetsservice. Oden Drift AB
Snöröjning, Växthuset Utveckling AB
TV/bredband/telefoni, Tele 2
Sophantering, Ragn-Sells Recykling AB
Fjärrvärme, Stockholm Exergi AB
El, Fortum Markets AB/Ellivio AB
Hiss, Mankan Hiss AB
Städ, Eliades Castillo
Vatten och hushållsavfall, Stockholm Vatten AB
Gräsklippning, Förvaltningsservice på Värmdö AB

Medlemsinformation

Föreningens hemsida: <http://brfatten3.se/>
Antalet medlemmar vid årets slut 88 st (88 st).
Det har under året skett 4 st (2 st) överlåtelse med kontraktsdatum år 2022.

	Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning				
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	4 504 622	4 455 272	4 317 984	4 318 000	4 284 000
Resultat efter finansiella poster	-420 443	5 578	-403 048	-870 511	-472 000
Soliditet %	45	44	44	42	40
Kassalikviditet i %	3,4	8,2			
Lån/kvm bostadsyta KR	7 736	8 354			
Räntekostnad lån/kvm KR	79	28			
Genomsnittsränta i %	1,02	0,34			
Elkostnad/kvm KR	29	17			
Värmekostnad/kvm KR	114	113			
Vattenkostnad/kvm KR	40	42			
Kommunal fastighetsavgift/kvm KR	62	62			

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En lägenhet ska ombildas till bostadsrätt och säljas under 2023.
Överskott från denna försäljning ska användas främst till amortera på lån.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Lån, 46 300 000 KR ska omsättas per 28 mars.

Om räntan blir 1% högre ger det 463 000 kr med i räntor på årsbasis.
Om allt annat är lika måste avgifter höjas med 10-14%.

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	26 779 473	19 992 796	960 000	-7 738 209	5 579
Yttre fond			192 000	-192 000	
Omföring av föreg års vinst				5 579	-5 579
Årets resultat					-420 443
Vid årets slut	26 779 473	19 992 796	1 152 000	-7 924 630	-420 443

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i SEK
Till årsstämman förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	-7 924 630
årets resultat	-420 443
Totalt	-8 345 073
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas så att:	
planmässig avsättning till fonden för yttre underhåll enligt stadgar görs med	192 000
balanseras i ny räkning	-8 537 073
Summa	-8 345 073

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	4 504 622	4 455 272
Övriga rörelseintäkter		27 637	938
		<u>4 532 259</u>	<u>4 456 210</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-2 546 830	-2 363 117
Övriga externa kostnader	3	-180 698	-180 221
Personalkostnader	4	-215 654	-224 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 539 105	-1 513 474
		<u>49 972</u>	<u>174 846</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 858	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-472 273	-169 267
		<u>-420 443</u>	<u>5 579</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>-420 443</u>	<u>5 579</u>
Resultat före skatt			
		<u>-420 443</u>	<u>5 579</u>
Årets resultat			
		<u>-420 443</u>	<u>5 579</u>

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	83 582 377	84 834 585
Markanläggningar	7	943 617	1 008 470
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 317 503	1 430 172
		<u>85 843 497</u>	<u>87 273 227</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>85 843 497</u>	<u>87 273 227</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		800 507	766 536
Övriga fordringar		22 633	10 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	225 737	221 787
		<u>1 048 877</u>	<u>999 201</u>
Kassa och bank		599 075	3 241 908
Summa omsättningstillgångar		<u>1 647 952</u>	<u>4 241 109</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>87 491 449</u>	<u>91 514 336</u>

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinstaser		46 772 269	46 772 269
Fond för yttre underhåll		1 152 000	960 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 924 630	-7 738 209
Årets resultat		-420 443	5 579
		<u>-8 345 073</u>	<u>-7 732 630</u>
Summa eget kapital		<u>39 579 196</u>	<u>39 999 639</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	46 300 000	-
Skulder till kreditinstitut	10	-	50 000 000
Leverantörsskulder		31 833	31 726
Skatteskulder		12 108	10 366
Övriga kortfristiga skulder		13 234	1 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 555 078	1 470 763
		<u>47 912 253</u>	<u>51 514 697</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>87 491 449</u>	<u>91 514 336</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-420 443	5 579
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 539 104	1 513 474
		<u>1 118 661</u>	<u>1 519 053</u>
Betald skatt			1 282
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 118 661	1 520 335
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-49 676	8 946
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		97 557	70 458
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 166 542	1 599 739
Investeringsverksamheten			
Årets investering		-109 375	-300 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-109 375	-300 000
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-3 700 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 700 000	-
Årets kassaflöde		-2 642 833	1 299 739
Likvida medel vid årets början		3 241 908	1 942 169
Likvida medel vid årets slut		599 075	3 241 908

Noter

Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning väntas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsen förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

För inkomståret 2022 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 519 kr per bostadslägenhet och högst 0,3% av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

Fastighetslån

Lån med en bindingstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som en kortfristig skuld.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1%
Fastighetsförbättringar	2-2,5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och inventarier	5-10%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Not 1 Rörelseintäkter

	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	688 772	701 489
Hysesintäkter, lokaler	66 024	53 624
Hysesintäkter, p-platser	104 225	104 400
Årsavgifter, bostäder	3 425 605	3 375 007
Övriga intäkter	219 996	220 752
Summa	4 504 622	4 455 272
Övriga rörelseintäkter	19	938

Not 2 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	240 916	246 115
Planerat underhåll, Vitvaraor hyreslgh	184 730	69 000
Fastighetsel	170 941	101 288
Uppvärmning	680 558	673 669
Vatten och avlopp	238 170	250 315
Sophämtning, grovsopor	40 600	47 395
Fastighetsförsäkring	61 593	53 993
Tomträttsavgäld	370 900	370 900
Kabel-TV och Bredband	241 914	241 892
Hiss	24 090	28 357
Fastighetsskatt	113 925	109 425
Seviceavgifter	1 112	1 112
Trädgård och blommor	33 466	47 749
Snöskottning och sandupptagning	143 915	121 907
Summa	2 546 830	2 363 117

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	111 885	109 725
Revisorsarvode	15 000	15 000
Konsumtionskostnader	10 600	18 773
Bankkostnader	5 493	3 291
Styrelsemöten/stämma/städdagar	13 927	4 694
Programvaror/licenser	7 146	3 875
Kontor	1 818	10 060
Övrigt	14 829	14 803
Summa	180 698	180 221

Not 4 Personalkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvode	139 050	133 250
Löner	36 000	50 800
Sociala avgifter	40 604	40 502
Summa	215 654	224 552

Not 5 Räntekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader	472 273	169 267
Summa	472 273	169 267

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	96 564 878	96 564 878
-Nyanskaffningar	109 375	
Vid årets slut	96 674 253	96 564 878
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-11 730 293	-10 391 841
Vid årets slut	-13 091 876	-11 730 293
Redovisat värde vid årets slut	83 582 377	84 834 585
Varav mark		
Byggnader, taxeringsvärde	57 000 000	51 000 000
Mark, taxeringsvärde	41 000 000	39 000 000

Not 7 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 297 091	997 091
-Nyanskaffningar		300 000
Vid årets slut	1 297 091	1 297 091
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-288 621	-226 268
-Årets avskrivning	-64 853	-62 353
Vid årets slut	-353 474	-288 621
Redovisat värde vid årets slut	943 617	1 008 470

Not 8 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 470 827	2 470 827
	2 470 827	2 470 827
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 040 655	-927 986
-Årets avskrivning	-112 669	-112 669
	-1 153 324	-1 040 655
Redovisat värde vid årets slut	1 317 503	1 430 172

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda tomträtsavgälder	92 725	92 725
Förutbetald fastighetsförsäkring	68 365	61 593
Förutbetald kabel-tv	53 445	53 435
Förutbetald bredband	6 981	6 981
Övriga förutbetalda kostnader	4 221	7 053
	225 737	221 787

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank Hypotek AB (publ) fastighetslån nr 752427	2,95	28 mars 2023	46 300 000	
fastighetslån nr 2857607150				7 000 000
fastighetslån nr fastighetslån nr 2850445145			-	-
fastighetslån nr 2852088885				16 000 000
fastighetslån nr 2857840009				9 000 000
fastighetslån nr 2854485444				5 500 000
fastighetslån nr 2852088901				3 500 000
				9 000 000
			<u>46 300 000</u>	<u>50 000 000</u>
Varav amorteras 2022			3 700 000	

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor avseende fastighetslån	11 363	
Upplupna fjärrvärmekostnader	96 542	101 440
Upplupna kostnader fastighetsel	25 132	17 951
Upplupna kostnader vatten	64 758	38 592
Upplupna kostnader fastighetsskötsel	24 928	21 541
Förutbetalda avgifter/hyror	1 166 952	1 127 258
Arvoden inkl sociala avgifter	143 000	143 000
Övriga upplupna kostnader	9 903	8 482
Beräknat arvode för revision	12 500	12 499
	<u>1 555 078</u>	<u>1 470 763</u>

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Totalt uttagna pantbrev	55 600 000	55 600 000
Summa ställda säkerheter	<u>55 600 000</u>	<u>55 600 000</u>

Underskrifter

Älvsjö

2023-03-31

André Rönström Datum
Styrelseordförande

2023-03-31

Boushra Altaie Datum
Styrelseledamot

2023-03-31

Helen Utterström Datum
Styrelseledamot

2023-03-31

Theodor Zätterström Datum
Styrelseledamot

2023-03-31

Izabell Makiela Datum
Styrelseledamot

2023-03-31

Rasmus Kalén Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31

MOORE Allegretto AB

Anders Karlén
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende