

# Årsredovisning 2017

## BRF ÄTTEN 3 769607-2003

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

HJ

AR

ASi

Bal AMO

# Årsredovisning 2017

## BRF ÄTTEN 3 769607-2003

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



HJ

AN

ASi

Bal AMO

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2001-05-31.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ätten 3 på adressen Förlandagränd 54 i Älvsjö. Föreningen har 9 hyreslägenheter och 66 bostadsrätter om totalt 5 985 kvm och 6 lokaler om 477 kvm.

### Historik

Redan på våren 2002 beslöt medlemmarna i Brf Ätten 3 med god marginal på köpstämman, att köpa fastigheten av Svenska Bostäder. Köpekontrakt skrevs med Svebo på försommaren samma år.

Från och med 1 april 2002 gällde den nya stopplagen som den dåvarande regeringen genomfört. Köpet stoppades då av Länsstyrelsen som inte gav sitt medgivande till fastighetsförvärvet. Länsstyrelsens beslut överklagades senare till Boverket, som då var högsta instans enligt svensk lag. Även Boverket nekade oss på tveksamma grunder till att få köpa fastigheten.

Med hjälp av Centrum för Rättvisa och deras jurist Gunnar Strømmer startade en lång överklagandeprocess inom svenskt rättväsen. Den slutade med att Boverkets beslut underkändes, att neka oss köp av fastigheten. Ärendet gick tillbaka till Boverket som då skulle ompröva sitt tidigare beslut. Efter mycket lång tid och ytterligare ett regimskifte i Stockholms Stadshus, kom beskedet från Boverket att de godkänner köpet, som vi nu har genomfört en andra gång.

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Sammanträden

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten. Förutom styrelsemöten pågår hela tiden mail- och telefonkontakter med styrelsen i olika frågor.



AL  
Ba  
HJ  
ASi  
AMV

### Arvoden

Styrelsen har haft ett arvode på 350 kr/person/protokollfört styrelsemöte samt dessutom ett engångsarvode på 1.300 kr per lägenhet och år vilket innebär 97.500 kr som fördelats inom styrelsen.

Arvodet till föreningens revisor, som är auktoriserad, sker löpande.

### Arvode för projektgrupper m.m.

Ett enormt arbete läggs ner i olika arbetsgrupper. För att få medlemmar att ställa upp beslutar styrelsen om ett arvode till varje stort projekt att fördelas inom arbetsgruppen. Arvodet sätts till projektets storlek och hur mycket arbete man lägger ner, tar ledigt från ordinarie jobb etc.

### Försäljning av hyreslägenheter

Föreningen sålde 2 st hyreslägenheter under 2017. Fastighetsmäklare anlätades för försäljningarna.

### Föreningslokal

Föreningslokalen är utrustad med ett kök utan ugn och spishäll. WC/dusch finns i korridoren som öppnas med samma nyckel som lokalen.

### Uthyrning av källarlokal

I fastigheten finns flera källarförråd och några av dessa hyrs ut till våra medlemmar.

### Årsavgifter medlemmar

Under 2014 ändrade Föreningen andelstalen för att få lika andelstal för samma storlek av lägenhet. Detta beslutades under en extra samt årstämman.

### Sopsortering

Vi har 1 st miljöstation där vi har möjlighet att sopsortera 2 ggr/vecka.

Sedan 2016 används en container som miljöstation och en medlem har uppdraget att sköta öppettiderna.

### Renovering av huskropparna

Under 2014 fick vi igenom bygglov för renovering av fasader, fönster, trapphus, tak och markarbeten. Offertförfrågningar gick ut under 2014. Projektet påbörjades försommar 2015 och förväntades pågå fram till slutet av 2016. Arbetet på Hus 1 påbörjades i början av juni 2015 och blev klart till 80 % i december av 2015. Det som återstod på hus 1 var bl.a markarbeten och dräneringen under entrén intill källarväggen. P.g.a konsultmissar och dålig planering av arbetet, fick föreningen uppleva en försening av entreprenaden. Förhoppningarna var att börja med hus 2 och 3 till våren 2016 och hela entreprenaden av samtliga hus planerades vara klart till senhösten 2016.

Fasad, fönsterbytet, ommålning av trapphus, byte av balkong/loftgångsräcken, markarbeten och inglasning av en del av balkongerna, var utfört under 2016. Under 2017 har kvarstående inglasning av balkonger på hus nummer 84 och 44, behandling av loftgångsgolv i hus 68, åtgärder efter slutbesiktning, åtgärder av brister i lägenheterna i samband med totalrenoveringen samt markarbeten utförts och entreprenaden har godkänts. Pga förseningarna hade vid årsskiftet en slutlig ekonomisk uppgörelse inte uppnåtts mellan föreningen och entreprenören.

Ar Asi Aru  
Bal Asi Aru



Det kvarstår en del detaljer som planeras, som inte ingick i entreprenaden, såsom skyltning, tidningshållare och diverse belysning och beklädnad av murar, som styrelsen valt att inte genomföra med samma entreprenör.

#### Parkeringsplatser

Föreningen har idag 14 st parkeringsplatser för uthyrning. För tillfället är det väntelista som gäller, och det är 30 medlemmar som står på tur.

#### Pågående projekt:

- Fibernätsinstallation av IP Only, delvis klart 2017

#### Tidigare färdigställda projekt:

##### 2010

- Stambyte med nya badrum och wc
- Säkerhetsdörrar

##### 2011

- Åtgärdat ventilationssystem till/från luft med värmeväxlare

##### 2012

- Inga väsentliga händelser

##### 2013

- Uppfört 14 st nya parkeringsplatser

##### 2014

- Byte av rör mellan husen, pga läcka
- Tätningar av taken
- Nya hissar med automatiska dörrar på entréplan
- F.d dagislokal ombyggd till: föreningslokal med kök, WC/dusch, kontor, ett förråd, samt 3st nya lägenheter med tillhörande förråd.
- Montering och installation av magnet/partikel filter i värmecentralen

##### 2015

- Nya automatiska hissdörrar plan 1-3 i samtliga hus

##### 2016

- Byte till 3-glasfönster i samtliga lägenheter
- Renovering av fasad
- Renovering av tak
- Byte av balkong/loftgångsräcken

Bel An HJ  
ASi AoiO

- Inglasning av balkonger på hus 68
- Målning av trapphus
- Nybyggnation av uteplatser till bottenvåningsentréer

#### 2017

- Inglasning av balkonger på hus 44 och 84
- Trappräcken till bottenvåningstrappor
- Trappräcken till samtliga källarnedgångar

#### Planerade projekt

- Uteplatser med grillmöjlighet och lekplats
- Ny lösning för sophantering
- Nya parkeringsplatser
- Föreningslokal

#### Städdagar

Föreningen hade en gemensam städdag lördagen den 6 maj 2017 då vi även planterade blommor. Dagen avslutades med korvgrillning på gården utanför hus 68. 22 oktober arrangerades städdag med trimning av buskar. Även den dagen avslutades med korvgrillning. En container hyrdes in båda städdagarna, då alla kunde slänga sina grovsopor i mån av plats.

#### Styrelsens sammansättning

Mike Haigasin Jarjian	Ordförande
Ann-Mari Odeheim	Sekreterare
André Rönström	Ledamot
Anitha Sedefors	Ledamot
Jenny Bohlin	Ledamot
Boushra Altaie	Ledamot
Inara Trabo	Suppleant
Lykke Pörfors	Suppleant

#### Revisorer

Eva Stein Auktoriserad Revisor

Beal An JJ  
ASi AMO

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Conzignus Hem och Fastighet AB
Fastighetsförvaltning	NKG TryggFastighet AB
Gräsklippning	Förvaltningsservice AB
Snöröjning	Växthuset Utveckling AB
Sophantering	Ragn-sells AB
TV/bredband/telefoni	Comhem AB
Fjärrvärme	Fortum värme AB
El	Fortum Markets AB
Hiss	Mankan Hiss AB
Städ	NFS Städ AB
Vatten och hushållsavfall	Stockholm vatten VA AB

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 86 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 9. Det har under året skett 8 överlåtelser.

**Flerårsöversikt**

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	4 261	4 306	4 296	4 174
Resultat efter fin. poster	-1 143	-565	-142	-780
Soliditet, %	41	39	48	48

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

**Förändringar i eget kapital**

	2016-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2017-12-31
Insatser	25 665	-	728	26 394
Upplåtelseavgifter	14 447	-	3 722	18 169
Fond, yttre underhåll	0	-	192	192
Balanserat resultat	-3 324	-565	-192	-4 081
Årets resultat	-565	565	-1 143	-1 143
<b>Eget kapital</b>	<b>36 224</b>	<b>0</b>	<b>3 307</b>	<b>39 530</b>

Bal ASI AMO HJ

### Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 081
Årets resultat	<u>-1 143</u>
Totalt	<u>-5 224</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	192
Balanseras i ny räkning	<u>-5 416</u>
	<u>-5 224</u>

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Bal Ar 43  
Asi AMO



## Resultaträkning

	Not	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		4 261	4 306
Rörelseintäkter		112	5
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 373</b>	<b>4 311</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-2 900	-2 200
Övriga externa kostnader	7	-244	-183
Personalkostnader	8	-260	-265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 440	-1 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 844</b>	<b>-3 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-471</b>	<b>511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-672	-1 077
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-672</b>	<b>-1 076</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 143</b>	<b>-565</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 143</b>	<b>-565</b>

Bal Az JB  
Asi AMO

## Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	86 615	87 885
Markanläggningar	11	493	524
Maskiner och inventarier	12	1 912	2 051
Pågående projekt		1 598	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 618</b>	<b>90 460</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 618</b>	<b>90 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		68	37
Övriga fordringar	13	38	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	241	215
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>347</b>	<b>266</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 889	1 760
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 889</b>	<b>1 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 236</b>	<b>2 026</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>96 854</b>	<b>92 486</b>

Bal  
 An  
 AS  
 AMW  
 JB

## Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		44 563	40 113
Fond för yttre underhåll		192	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>44 755</b>	<b>40 113</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 081	-3 324
Årets resultat		-1 143	-565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 224</b>	<b>-3 889</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 530</b>	<b>36 224</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	55 600	55 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>55 600</b>	<b>55 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 116	105
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		12	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	596	547
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 724</b>	<b>662</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>96 854</b>	<b>92 486</b>

Bad ASI An RMV JJ

## Kassaflödesanalys

	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 760</b>	<b>822</b>
Resultat efter finansiella poster	-1 143	-565
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	
Årets avskrivningar	1 440	1 153
Bokslutsdispositioner	0	
Nedskrivningar	0	
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>297</b>	<b>588</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-81	-9
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 061	-484
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>1 278</b>	<b>-498</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	
Årets investeringar	-1 598	-15 751
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-1 598</b>	<b>-15 751</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	4 450	
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	16 600
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>4 450</b>	<b>16 600</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>4 129</b>	<b>939</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 889</b>	<b>1 761</b>

Bal in ASI AMO



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Ätten 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-2,5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	5-25%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift

Not 2, Rörelseintäkter	2017	2016
Hysesintäkter, bostäder	726	807
Hysesintäkter, lokaler	35	35
Hysesintäkter, p-platser	68	68
Intäktsreduktion	-4	0
Årsavgifter, bostäder	3 231	3 190
Övriga intäkter	317	211
<b>Summa</b>	<b>4 373</b>	<b>4 311</b>

Bev An Ruv  
ASi JD

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Besiktning och service	17	13
Fastighetsskötsel	313	43
Snöskottning	63	97
Städning	70	72
Trädgårdsarbete	20	13
Övrigt	0	8
<b>Summa</b>	<b>483</b>	<b>246</b>


<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Försäkringsskador	536	0
Reparationer	105	129
<b>Summa</b>	<b>641</b>	<b>129</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fastighetsel	96	100
Sophämtning	84	79
Uppvärmning	671	720
Vatten	164	171
<b>Summa</b>	<b>1 016</b>	<b>1 070</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Avgälder	371	371
Bredband	180	242
Fastighetsförsäkringar	49	48
Fastighetsskatt	99	95
Kabel-TV	61	0
<b>Summa</b>	<b>760</b>	<b>756</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Förbrukningsmaterial	2	6
Kameral förvaltning	99	99
Konsultkostnader	50	0
Revisionsarvoden	16	16
Övriga förvaltningskostnader	78	63
<b>Summa</b>	<b>244</b>	<b>183</b>



Bal  
ASi Amw. JJ





<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Löner, arbetare	20	0
Sociala avgifter	58	60
Styrelsearvoden	182	196
Övriga arvoden	0	9
<b>Summa</b>	<b>260</b>	<b>265</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	672	752
Övriga räntekostnader	0	324
<b>Summa</b>	<b>672</b>	<b>1 077</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	93 129	77 806
Årets inköp	0	15 323
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>93 129</u>	<u>93 129</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-5 244	-4 255
Årets avskrivning	-1 270	-989
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-6 514</u>	<u>-5 244</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><b>86 615</b></u>	<u><b>87 885</b></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	16 500	16 500
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	38 000	38 000
Taxeringsvärde mark	26 000	26 000
<b>Summa</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>

Bal  
 ASI  
 ANZ  
 ANO  
  


<b>Not 11, Markanläggningar</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	623	623
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>623</u>	<u>623</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-99	-68
Årets avskrivning	-31	-31
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-130</u>	<u>-99</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>493</u></u>	<u><u>524</u></u>
<b>Not 12, Maskiner och inventarier</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	2 471	2 043
Inköp	0	428
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>2 471</u>	<u>2 471</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-420	-287
Avskrivningar	-139	-133
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-559</u>	<u>-420</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>1 912</u></u>	<u><u>2 051</u></u>
<b>Not 13, Övriga fordringar</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Skattefordringar	0	3
Skattekonto	0	11
Övriga fordringar	37	0
<b>Summa</b>	<u><u>38</u></u>	<u><u>14</u></u>

  
 AR  
 Bal ASR AND 



<b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Bredband	7	0
Fastighetsskötsel	4	0
Försäkringspremier	54	49
Förvaltning	25	0
Kabel-TV	53	60
Räntor	2	0
Tomträtt	93	93
Vatten	0	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	13
<b>Summa</b>	<b>241</b>	<b>215</b>

<b>Not 15, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Swedbank	2018-05-25	0,87 %	7 000	7 000
Swedbank	2018-02-27	0,98 %	600	600
Swedbank	2018-03-28	1,45 %	2 000	2 000
Swedbank	2018-03-28	0,72 %	16 000	16 000
Swedbank	2019-09-25	2,26 %	9 000	9 000
Swedbank	2018-06-20	0,86 %	7 000	7 000
Swedbank	2018-01-28	0,90 %	5 000	5 000
Swedbank	2018-01-28	1,45 %	9 000	9 000
<b>Summa</b>			<b>55 600</b>	<b>55 600</b>


<b>Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	13	13
Förutbetalda avgifter/hyror	357	286
Uppkost löner	65	0
Upplagst sociala avg	20	0
Uppvärmning	89	105
Utgiftsräntor	51	122
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	21
<b>Summa</b>	<b>596</b>	<b>547</b>

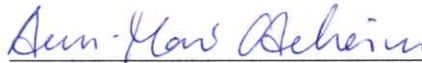
<b>Not 17, Ställda säkerheter</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	55 600	55 600
<b>Summa</b>	<b>55 600</b>	<b>55 600</b>


Bal AS  
AS AS


## Underskrifter

Östberga, Stockholm 2018 - 04 - 16  
Ort och datum

  
\_\_\_\_\_  
Mike Hargasin Jarjian  
Ordförande

  
\_\_\_\_\_  
Ann-Mari Odeheim  
Sekreterare

  
\_\_\_\_\_  
André Rönström  
Ledamot


  
\_\_\_\_\_  
Boushra Altaie  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Jenny Bohlin  
Ledamot

  
\_\_\_\_\_  
Anitha Sedefors  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva Stein  
Auktoriserad revisor

  
AN ASI HJ  
Bal Amo